

Réunion publique  
Mercredi 15 Avril 2009

The background of the slide is a photograph of the town of Jauldes. It shows a prominent stone tower with a tiled roof in the center, surrounded by other buildings with red-tiled roofs. A French flag is visible on a pole in the foreground. The scene is set against a backdrop of rolling hills and trees.

**COMMUNE DE JAULDES**



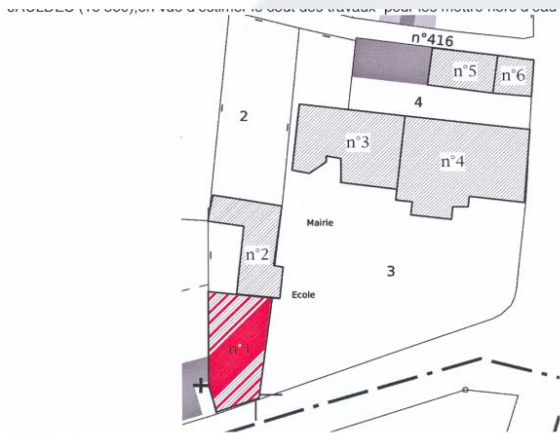
- **Ordre du jour de la présentation :**
  - **Etat des bâtiments communaux**
  - **Etat de la voirie communale**
  - **Budgets communaux**
  - **Fiscalité**
  - **Endettement**
  - **Perspectives et prévisions**



- **Etat des bâtiments communaux :**

**Présentation de l'audit des bâtiments communaux réalisé en octobre 2008 par le Cabinet RAMPNOUX (Architecte DPLG)**

# Bâtiment n°1 : ECOLES



N°1 Ecole



## Etat des lieux

- Couverture et zinguerie à refaire,
- Charpente à vérifier,
- Menuiseries extérieures en mauvais état.

## Travaux prioritaires

Préserver l'intégralité du bâtiment en réalisant les travaux de :

- Couverture et zinguerie,
- Traitement de la charpente,
- Remplacement des menuiseries extérieures, volets.

# Bâtiment n°1 : ECOLES

## Estimation des travaux



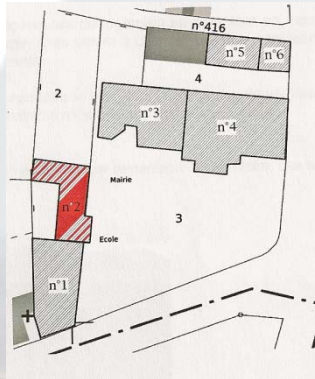
❖ Travaux de couverture – zinguerie	10 650.00
❖ Vérification traitement charpente	2 600.00
❖ Menuiseries extérieures – Volets	11 600.00
❖ Divers petits travaux	800.00

Total HT	25 650.00
TVA 19.6 %	5027.40

<b>Total TTC</b>	<b>30 677.40</b>
------------------	------------------

# Bâtiment n°2

## LOGEMENT ECOLE PREAU



### Etat des lieux

- Couverture et zinguerie à refaire,
- Charpente à vérifier,
- Menuiseries extérieures en mauvais état,
- Logement humide, pas de ventilation, d'isolation, électricité à refaire.

### Travaux prioritaires :

Préserver l'intégralité du bâtiment en réalisant les travaux de :

- Couverture et de zinguerie,
- Vérification, traitement de la charpente,
- Remplacement des menuiseries extérieures, Volets.

# Bâtiment n°2

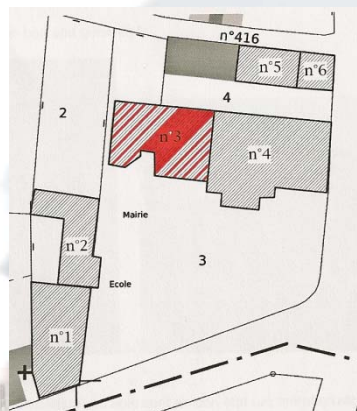
## LOGEMENT ECOLE/PREAU

### Estimation des travaux



❖ Travaux de couverture – zinguerie	6 500.00
❖ Vérification traitement charpente	1 300.00
❖ Menuiserie extérieures - Volets	8 650.00
❖ Divers petits travaux	1 300.00
<b>Total HT</b>	<b>17 750.00</b>
<b>TVA 19.6 %</b>	<b>3 479.00</b>
<b>Total TTC</b>	<b>21 229.00</b>

# Bâtiment n°3 - MAIRIE



## Etat des lieux

- Bâtiment en bon état général,
- Couverture, tuiles à vérifier.

## Travaux prioritaires :

- Léger remaniement de la couverture

# Bâtiment n°3 – MAIRIE

## Estimation des travaux



❖ Travaux de couverture

2 500.00

Total HT

2 500.00

TVA 19.6 %

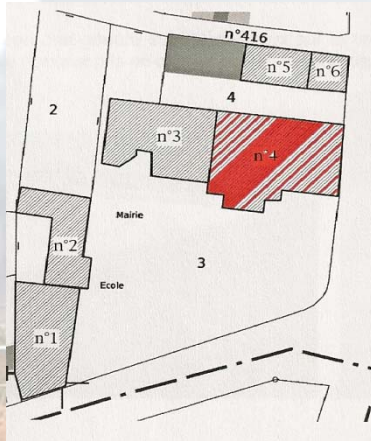
490.00

Total TTC

2 990.00

# Bâtiment n°4

## Salle des fêtes - Cuisine



### Etat des lieux

- Bâtiment en bon état général,
- Couverture à entretenir.

### Travaux prioritaires :

Léger remaniement de la couverture

# Bâtiment n°4

## Salle des fêtes – Cuisine

### Estimation des travaux



❖ Travaux de couverture

1 200.00

Total HT

1 200.00

TVA 19.6 %

235.20

Total TTC

1 435.20

# Bâtiments n°5 et 6

## Local Peintres – Logement - Poste



### Etat des lieux

- Couverture et zinguerie à revoir,
- Charpente à vérifier,
- Menuiseries extérieures en mauvais état.

### Travaux prioritaires :

Préserver l'intégralité du bâtiment en réalisant les travaux de :

- Couverture – zinguerie,
- Vérification remaniement et traitement charpente,
- Remplacement menuiseries extérieures et volets

# Bâtiments n°5 et 6

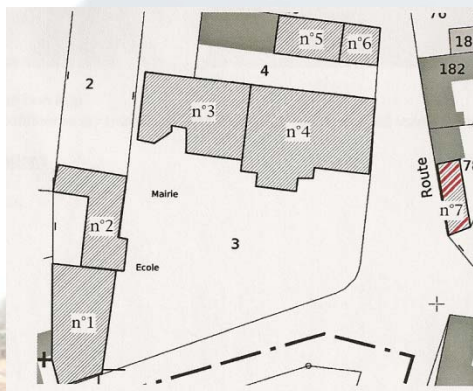
## Local Peintres – Logement – Poste



### Estimation des travaux

❖ Travaux de couverture – zinguerie	9 150.00
❖ Vérification traitement charpente	1 350.00
❖ Menuiserie extérieures - Volets	15 260.00
❖ Divers petits travaux	1 120.00
<b>Total HT</b>	<b>26 880.00</b>
<b>TVA 19.6 %</b>	<b>5 268.00</b>
<b>Total TTC</b>	<b>32 148.00</b>

# Bâtiment n°7 - Epicerie



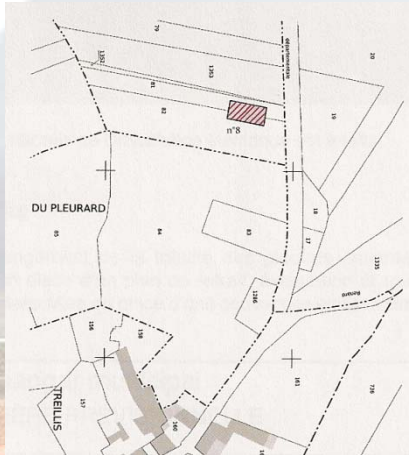
## Etat des lieux

- Bâtiment en bon état général.

## Travaux prioritaires :

- Pas de travaux.

# Bâtiment n°8 – Hangar Municipal



## Etat des lieux

- Bâtiment en bon état général,
- Couverture amiante - ciment avec quelques plaques cassées.

## Travaux prioritaires :

- Reprise de la couverture.

# Bâtiment n°8 - Hangar Municipal

## Estimation des travaux



❖ Travaux de couverture – Zinguerie 13 780.00

Total HT 13780.00

TVA 19.6 % 2 700.87

Total TTC 16 480.88

# Bâtiment n°10 – Eglise



## Etat des lieux

- Bon état général à l'exception du clocher qui présente des fissures.

## Travaux prioritaires :

- Rebouchage fissures
- Pose de tirants avec croix St André

# Bâtiment n°10 - Eglise

## Estimation des travaux



- ❖ Travaux de rebouchage maçonnerie et consolidation

**3 200.00**

**Total HT 3 200.00**

**TVA 19.6 % 627.20**

**Total TTC 3 827.20**

# RECAPITULATIF



## Bâtiments

Travaux	N°1 Ecoles	N°2 Logt Ecole/P réau	N°3 Mairie	N°4 Salle des fêtes	N°5-6 Peintre Logt Poste	N°8 Hangar municipal	N°10 Eglise	TOTAL
Charpente Couverture Zinguerie	13 250	7 800	2 500	1 200	10500	13 780		49 030
Menuiseries extérieurs Volets	11 600	8 650			15260			35 510
Travaux divers	800	1 300			1 120		3 200	6 420
Total HT	25 650	17 750	2 500	1 200	26 880	13 780	3 200	90 950
TVA 19.6 %	5 027.40	3 479	490	235.20	5268	2700.88	627.20	17 827.88
Total TTC	30 677.40	21 229	2 990	1 435.20	32 148	16 280.88	3 827.20	<b>108 517.68</b>



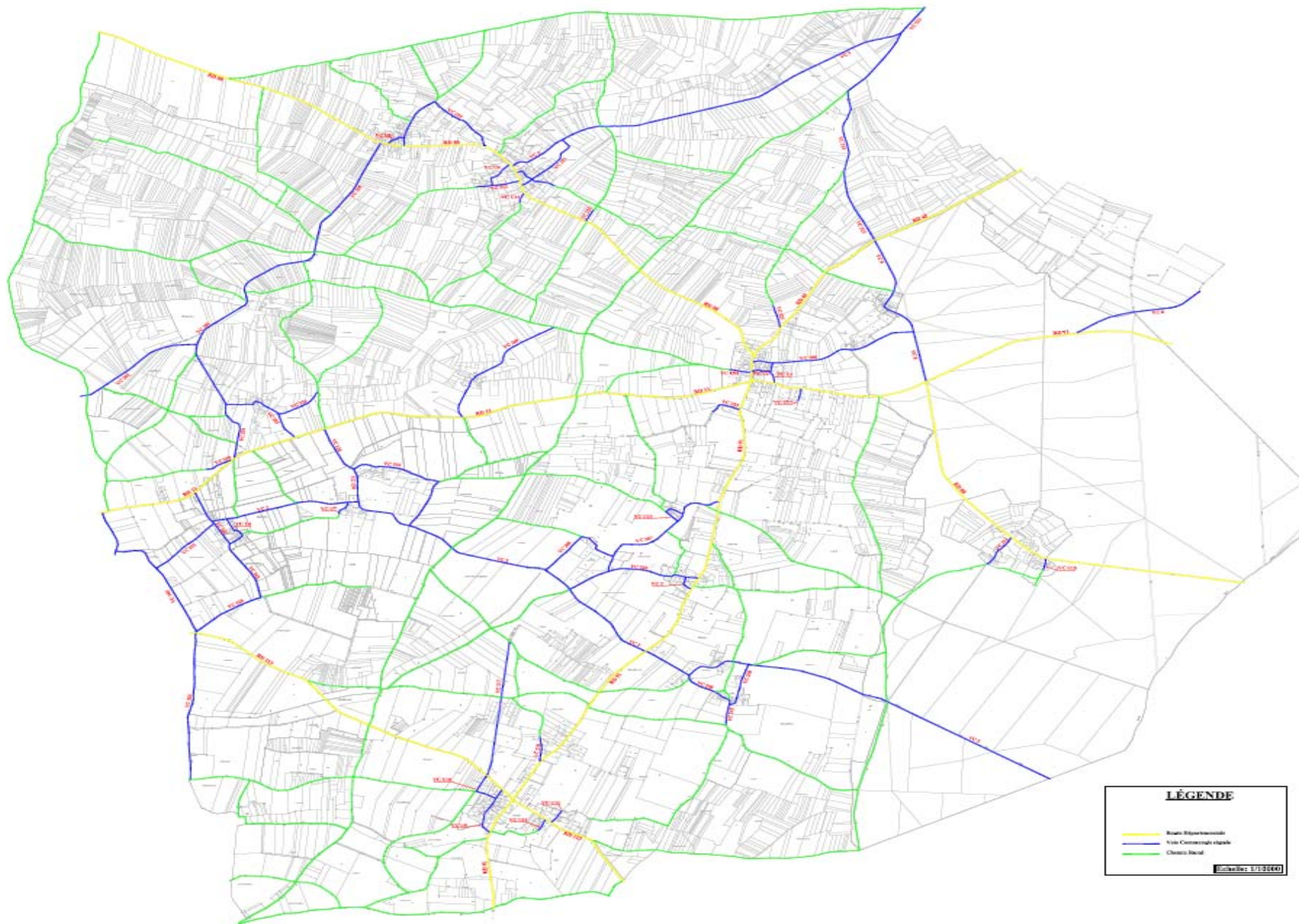
**- Etat de la voirie communale :**

**Présentation de l'audit de la voirie communale réalisé en novembre 2008 par la DDE de La Charente (Unité Territoriale Centre)**

# La voirie



- 19,5 km de routes départementales
- 27 km de voies communales
- 68 km de chemins ruraux
- 9 km de chemins d'exploitation



**LÉGENDE**

- Routes Départementales
- Voies Communales
- Chemins Ruraux

Échelle: 1:25000

# Les routes départementales



## A la charge du département

- l'entretien
- la signalisation (sauf dans les villages)

## A la charge de la commune

- l'aménagement et l'entretien des accotements à l'intérieur des villages;
- tous les panneaux de signalisation à l'intérieur des villages.

# Les voies communales



- ◆ Tous les travaux d'entretien et/ou de réparation sont à la charge de la commune.
- ◆ Sur les 28 km de notre réseau :
  - 15 km sont en bon état
  - 10 km nécessitent des réparations à moyen terme (4 – 5 ans)
  - 3 km sont fortement dégradés et devront être réparés à court terme (1 ou 2 ans).

# Les chemins ruraux



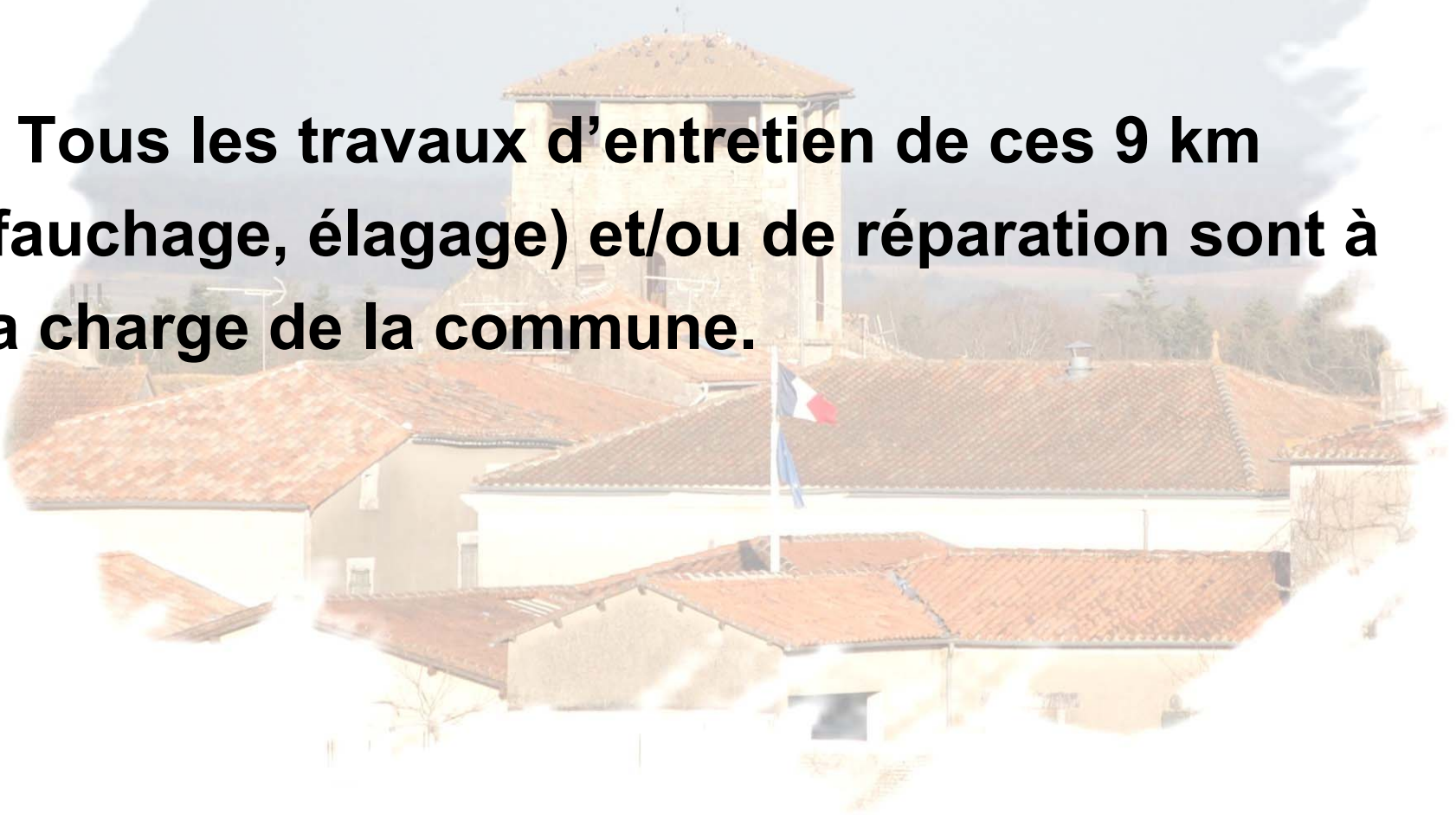
◆ Tous les travaux d'entretien de ces 68 km (fauchage, élagage) et/ou de réparation sont à la charge de la commune.

Il est important de noter que les précipitations du 24 juin dernier ont occasionné des dégâts considérables sur 4 km de ces chemins.

# Les chemins d'exploitation



◆ Tous les travaux d'entretien de ces 9 km (fauchage, élagage) et/ou de réparation sont à la charge de la commune.



# Coût d'entretien de la voirie



L'audit réalisé par la DDE de La Charente donne les estimations suivantes :

- ◆ 2009 – 2010 : 50000,00 €
- ◆ 2011 – 2012 – 2013 – 2014 : 160000,00 €
- ◆ après 2014 : 90000,00 €

# Budgets communaux



**Le budget communal se décompose en 3 parties :**

- le budget annexe pour le CCAS,**
- le budget annexe pour l'assainissement,**
- le budget principal.**

# **Le budget annexe du CCAS**



**Ce budget, dédié à l'action sociale, est de l'ordre de 1500,00 € par an;**

**Actuellement, les dépenses ne concernent que le repas des aînés.**

**Les recettes sont prélevées sur le budget principal.**

# **Le budget annexe « Assainissement »**



- ◆ **Ce budget concerne l'assainissement collectif (fonctionnement et investissement) du bourg (50 familles concernées).**
- ◆ **Depuis son installation, ce budget ne peut être équilibré, les recettes de fonctionnement ne couvrant pas les dépenses.**
- ◆ **Un déficit d'environ 6000,00 € est constaté tous les ans et doit être couvert par le budget principal.**

# Le budget principal



**Ce budget est organisé en 2 sections :**

- Le fonctionnement,**
- L'investissement.**

# Le budget principal

## Section de fonctionnement



◆ Cette section est destinée aux opérations courantes (dépenses et recettes) nécessaires au bon fonctionnement de la collectivité

### DEPENSES :

- Carburants, fournitures diverses, électricité, assurances,
- Salaires et charges,
- Indemnités et subventions
- Intérêts emprunts

### RECETTES :

- Impôts et taxes,
- Dotations,
- Redevances (loyers ...)

# Le budget principal

## Section d'investissement



◆ Cette section est destinée aux acquisitions mobilières et immobilières valorisant le patrimoine communal.

### DEPENSES :

- Création ou aménagement de bâtiments, de terrains
- Gros travaux de voirie,
- Achat véhicules,
- Achat mobiliers, outillages,
- Capital emprunts

### RECETTES :

- Transfert depuis la section de fonctionnement
- Remboursement TVA,
- Taxes (TLE)
- Emprunts

# Quelques chiffres importants



## DEPENSES de FONCTIONNEMENT :

- 128000,00 € de salaires et charges
- 115000,00 € pour le SIVOS
- 60000,00 € de dépenses à caractères générales
- 18000,00 € d'intérêts,

## RECETTES :

- 162500,00 € d'impôts et taxes,
- 157000,00 € de dotations
- 18000,00 € de remboursement salaires,
- 12000,00 € de redevances,

**Malgré une gestion rigoureuse, nos recettes couvrent difficilement nos dépenses obligatoires; seuls 10 à 15000,00 € par an peuvent être dégagés pour des opérations nouvelles.**

# Quelques chiffres importants



La situation financière d'une commune s'apprécie par l'examen de nombreux « ratios » qui permettent de cerner les points forts comme les points faibles; on retiendra :

PRINCIPAUX "RATIOS" 2008			
	Commune	Département	Région
Impôts locaux	502 €/hab	660 €/hab	732 €/hab
Dotation Etat	192 €/hab	188 €/hab	202 €/hab
Frais de personnel	168 €/hab	223 €/hab	243 €/hab
Achats généraux	93 €/hab	145 €/hab	166 €/hab
Charges financières	28 €/hab	18 €/hab	24 €/hab
Dépenses investissement	136 €/hab	254 €/hab	294 €/hab
Dettes	518 €/hab	429 €/hab	544 €/hab
Fond de roulement	26 €/hab	228 €/hab	261 €/hab



**- ETAT de la fiscalité locale :**

- Taxe d'habitation dans les 7 communes de « Braconne et Charente »,**
- Les trois taxes 2008 à Jauldes,**
- Les trois taxes 2009 à Jauldes,**

# Comparatif sur la fiscalité - Taxe d'habitation - 2008



commune	base nette	taux	produit
CHAMPNIERS	5 253 217	6,78	356 170
JAULDES	530 963	8,34	44 276
VINDELLE	878 258	8,45	74 205
BALZAC	1 168 710	9,20	107 525
ASNIERES-SUR-NOUERE	902 690	9,26	83 602
BRIE	2 972 527	10,97	326 091
MARSAC	505 714	11,50	58 154

# Quelques chiffres sur la fiscalité

## - Taux moyens 2008 -



Ressources	Taux JAULDES 2008	Taux moyen national 2008 (pour info)	Taux moyen départemental 2008 (pour info)
TH	8,34%	14,57%	11,07%
FB	17,20%	18,74%	24,18%
FNB	44,43%	44,81%	48,58%

# Quelques chiffres sur la fiscalité

## - Nouvelle fiscalité 2009 -



Ressources	Taux JAULDES 2009	Taux moyen national 2008 (pour info)	Taux moyen départemental 2008 (pour info)
TH	9,18%	14,57%	11,07%
FB	18,92%	18,74%	24,18%
FNB	55,44%	44,81%	48,58%

# Quelques chiffres sur la fiscalité

## - Taxe foncière « bâti »



commune	base nette	taux	produit
RIVIERES	1 047 107	16,44	172 162
ASNIERES-SUR-NOUERE	577 463	16,48	95 174
<b>JAULDES</b>	<b>322 789</b>	<b>17,20</b>	<b>55 527</b>
VINDELLE	492 116	17,54	86 312
BRIE	1 719 100	17,82	306 315
AGRIS	399 402	18,54	74 051
BALZAC	668 830	19,12	127 876
LA ROCHEFOUCAULD	2 761 024	19,59	540 908
AUSSAC-VADALLE	202 376	21,00	42 504
TOURRIERS	288 338	21,98	63 369
MARSAC	305 836	23,80	72 784
COULGENS	182 536	24,44	44 612
VILLEJOUBERT	134 372	25,08	33 701
SAINT-AMANT-DE-BOIXE	618 426	25,75	159 243
LA ROCHETTE	192 569	27,60	53 155
XAMBES	110 447	27,64	30 525

# Quelques chiffres sur la fiscalité

## - Taxe foncière « non bâti »



commune	base nette	taux	produit
ASNIERES-SUR-NOUERE	76 859	39,04	30 003
BRIE	69 537	40,17	27 888
RIVIERES	49 887	42,67	21 276
VINDELLE	38 894	45,09	17 543
MARSAC	49 691	47,91	23 770
BALZAC	38 034	48,49	18 395
VARS	88 492	48,96	43 212
<b>JAULDES</b>	<b>48 464</b>	<b>52,80</b>	<b>25 612</b>
LA ROCHEFOUCAULD	23 044	56,09	12 930
AUSSAC-VADALLE	29 533	61,40	18 155
AGRIS	30 694	62,10	19 054
TOURRIERS	18 854	63,24	11 924
SAINT-AMANT-DE-BOIXE	55 059	64,32	35 456
COULGENS	25 936	67,05	17 393
XAMBES	12 843	76,01	9 776
LA ROCHETTE	20 267	80,34	16 281
VILLEJOUBERT	12 815	97,41	12 499

# Quelques chiffres sur la fiscalité - Nouvelle fiscalité 2009 -



	Taxe d'habitation (part commune)		Taxe foncière bâti (part commune)		Taxe foncière non bâti (part commune)	
<b>Taux 2008</b>	<b>8,34</b>		<b>17,2</b>		<b>52,8</b>	
	Base	Montant	Base	Montant	Base	Montant
Coût 1	500	41,70 €		0,00 €	17	8,98 €
Coût 2	1800	150,12 €	1400	240,80 €	600	316,80 €
Coût 3	3000	250,20 €		0,00 €	1394	736,03 €
<b>Taux 2009</b>	<b>9,18</b>		<b>18,92</b>		<b>55,44</b>	
Coût 1	500	45,90 €		0,00 €	17	9,42 €
Coût 2	1800	165,24 €	1400	264,88 €	600	332,64 €
Coût 3	3000	275,40 €		0,00 €	1394	772,83 €
<b>Différence</b>						
Coût 1	500	4,20 €		0,00 €		0,45 €
Coût 2	1800	15,12 €		24,08 €		15,84 €
Coût 3	3000	25,20 €		0,00 €		36,80 €

# Quelques chiffres - Endettement -



3 emprunts sont en cours :

Objet	Date du contrat	Montant en €	Durée (ans)	Terme	Annuité 2009 (en €)	Reste à payer au 31/12/2009 (en €)
					TOTAL	TOTAL
Salle des fêtes (1996)	02 mai 2003	197 804,84	12	01-août-15	22 249,52	127 931,74
Assainissement (1998)	05 mai 2003	164 195,52	25	01-juil-28	12 054,68	226 025,25
Classe + Restaurant scolaire (2007)	04 avril 2008	146 000,00	15	15-avr-23	13 455,80	181 653,30

# Perspectives et prévisions



## Pour 2009 :

- réhabilitation de l'épicerie (8000 € d'équipements et travaux)
- agrandissement du cimetière (15500 €)
- travaux de voirie (28500 €)
- réparation des chemins (3000 €)
- électricité logement de la poste (4000 €)
- sécurité routière dans le bourg (2500 €)
- convention d'accès au centre de loisirs de Brie et activités artistiques et sportives en garderie
- recrutement d'un agent pour 6 mois en contrat aidé (2000 €) pour travaux de maçonnerie divers
- soutien à la création d'un marché hebdomadaire
  
- création de 5 logements à la maison Lépine (CDC)
- travaux sur l'aire de loisirs de Combaroux (CDC)
- Étude pour l'aménagement d'un local à l'aire de loisirs de Combaroux (CDC)

Réunion publique  
Mercredi 15 Avril 2009



**FIN**

**COMMUNE DE JAULDES**